

委托单位： 岛市 岛区 局

承担单位：北京中岩大地 技 份 公司

2021 年 6 月









1

2









---

各地块 地 划





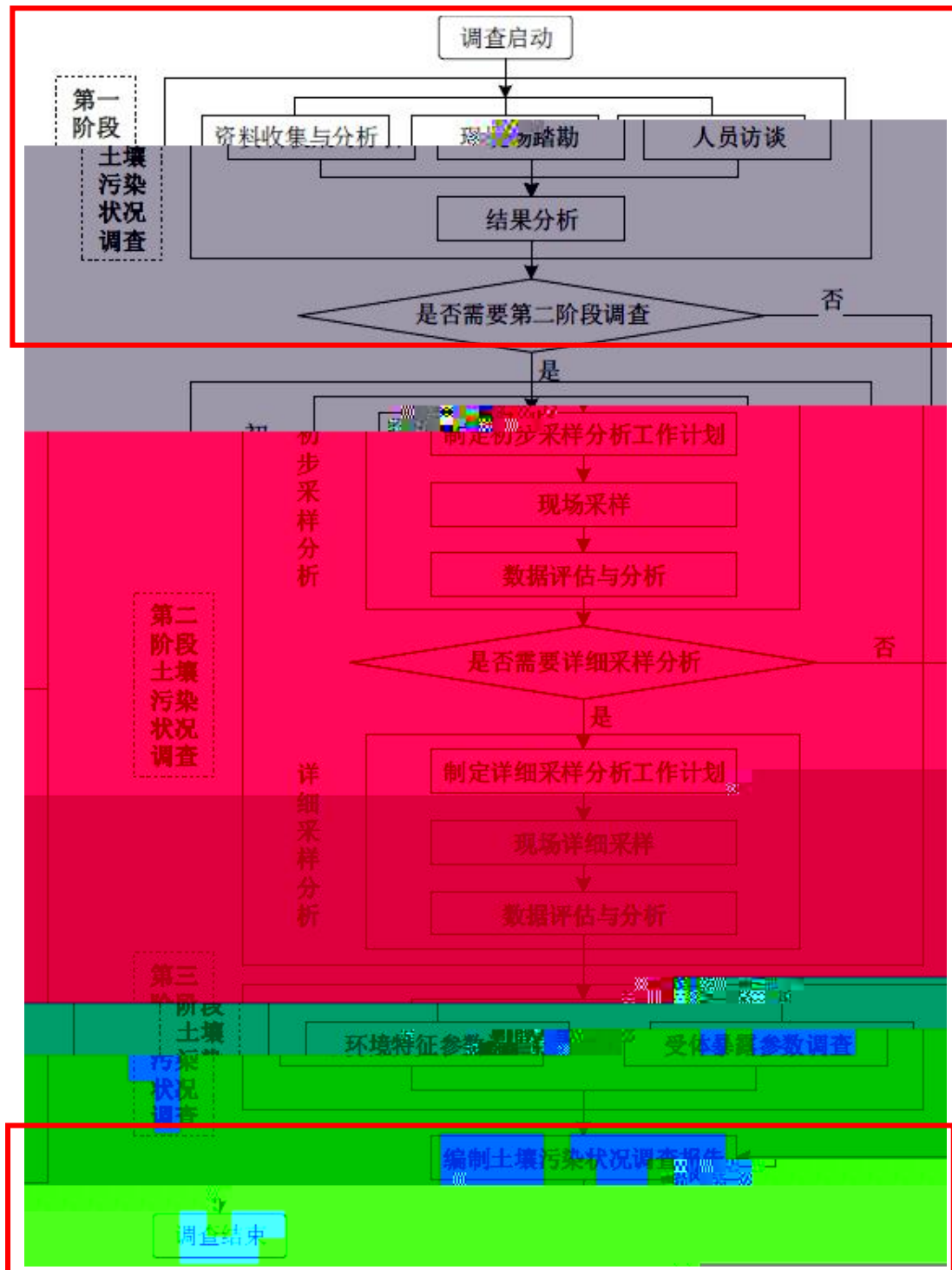



图 地块 技 图 ( 内为 工作内容)





图 地块地位





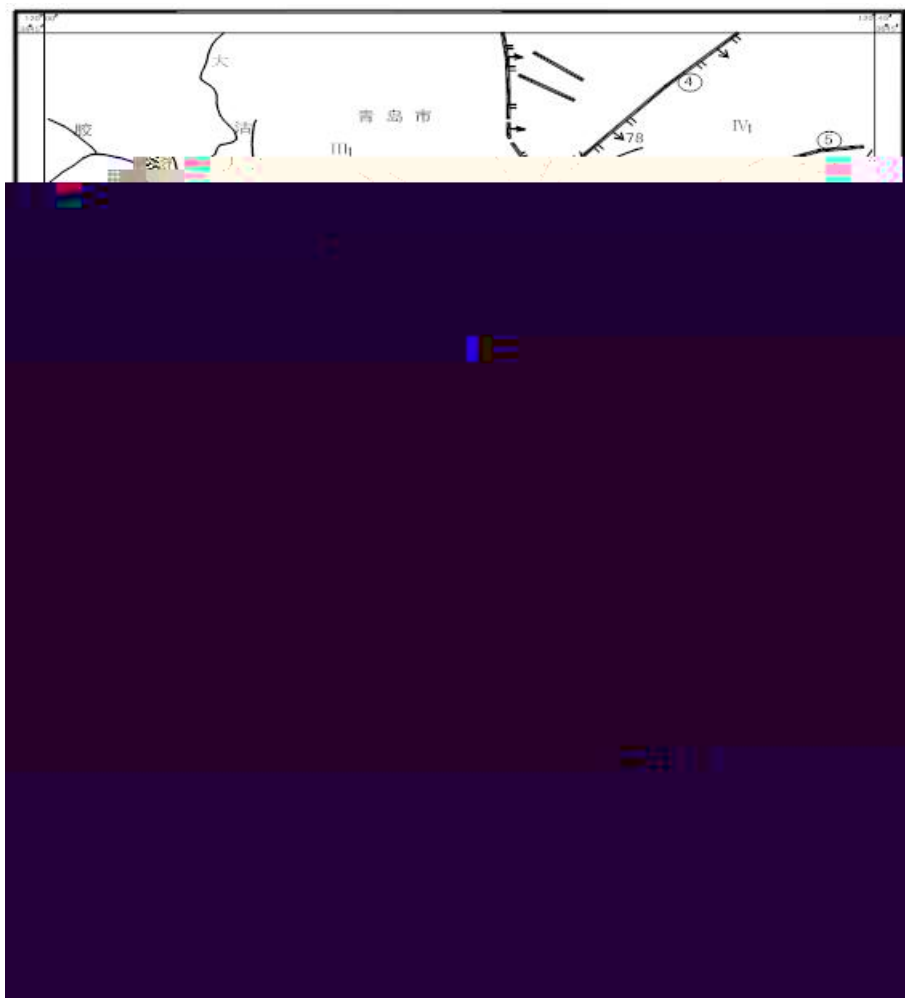












图

图







---


山 以 、 光 以北区域历史 情况




图 年（区域内大 分为 地， 侧 分住宅）



图 年（与 年 ，变化不大， 北东侧增加一座建 ）

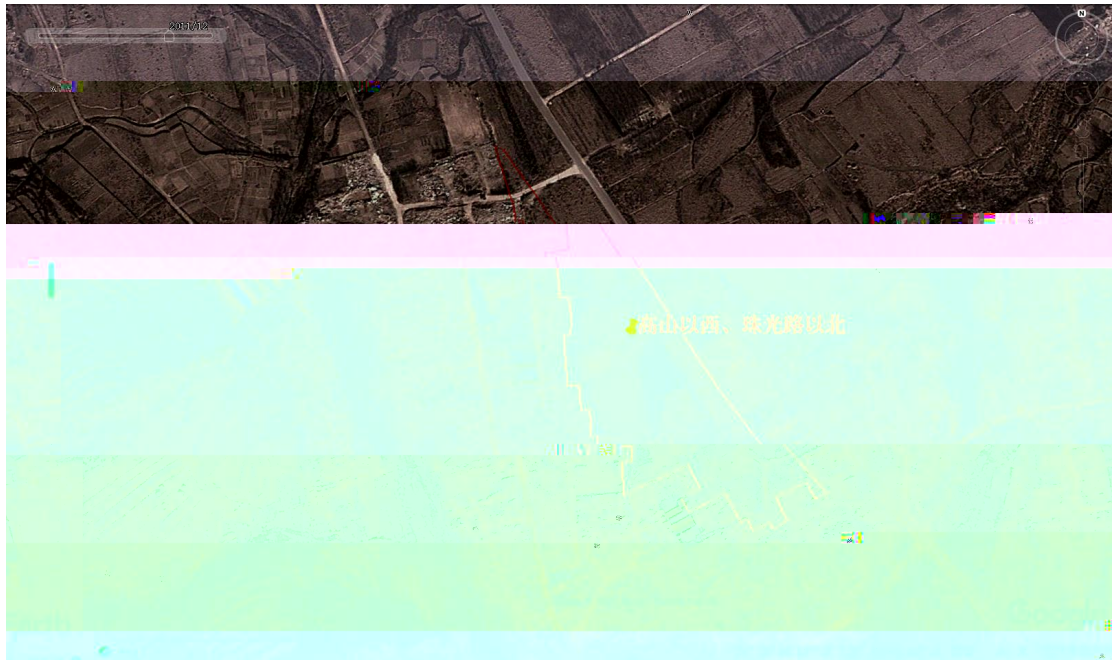


图 图 年（与 年 ，区域内无变化）

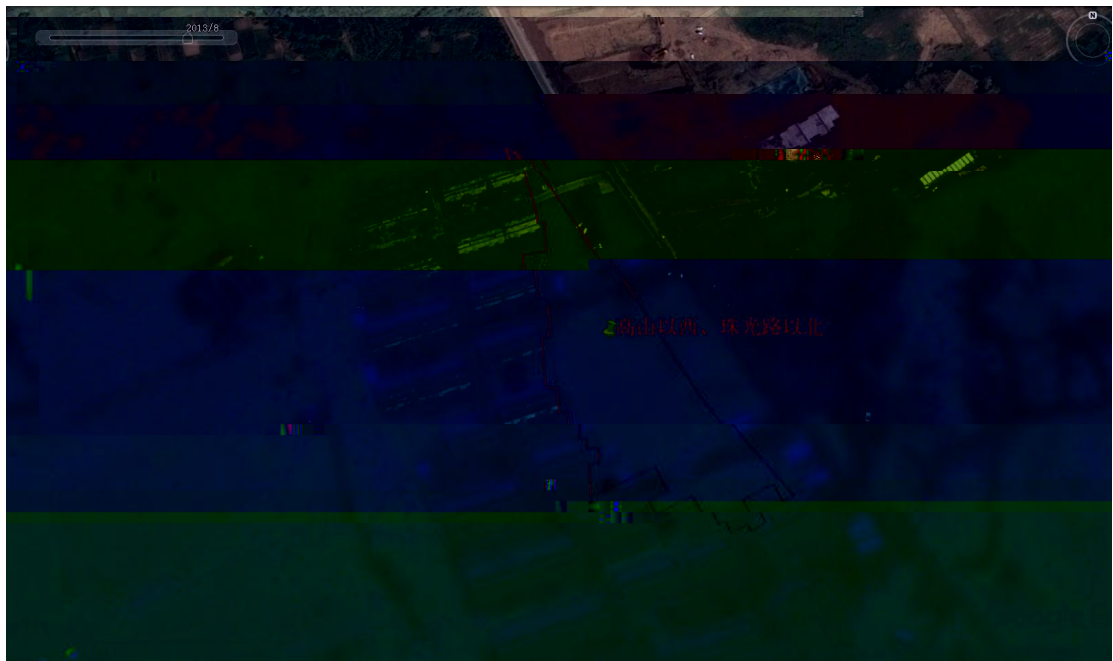


图 年（与 年 ，区域内土地已平整，于周 小区 建 ，区域内 施工 单位作为工人临时住宿及办公场所，安 了 房）



图 年（与 年，区域内 周 建 工，临时 房 已 拆）



图 年（与 年，区域内无明显变化）



图 年2

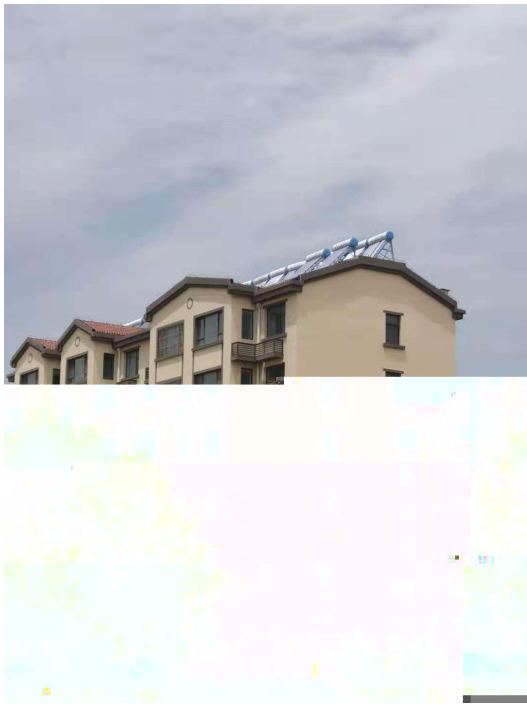


图 山 以 、 光 以 北 号 、 号 区 域 及

地块历史变 情况




图 年（地块北侧及东侧主 为 地、宅基地，地块南侧主 为宅基地，地块 侧 主 为 宅基地）



图 年（与 年，基 无变化，地块北侧及东侧主 为 地、宅基地，地 块南侧主 为宅基地，地块 侧主 为 宅基地）

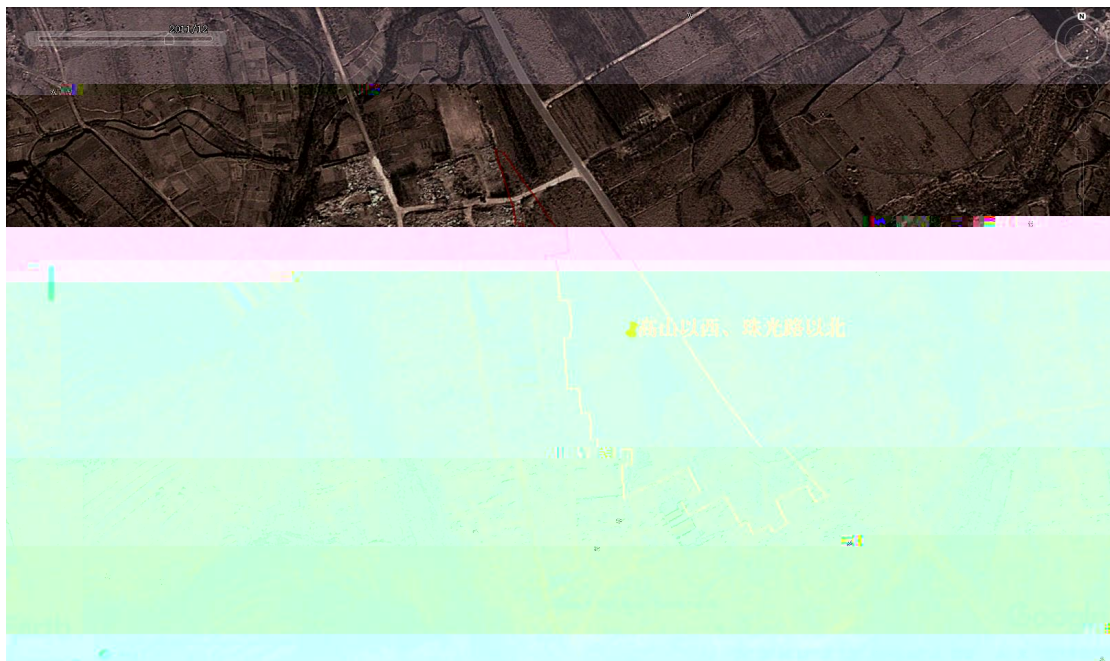


图 年（与 年，变化 大，地块 侧、南侧以及东侧 房屋 拆 )



图 年（与 年 ，变化主 中在 侧以及东侧， 侧宅基地变为亩上安房，东侧 地变为新建住宅 ）



图 年（与 年 ，变化大， 侧亩上安房 完工，东侧房地产也以完工）

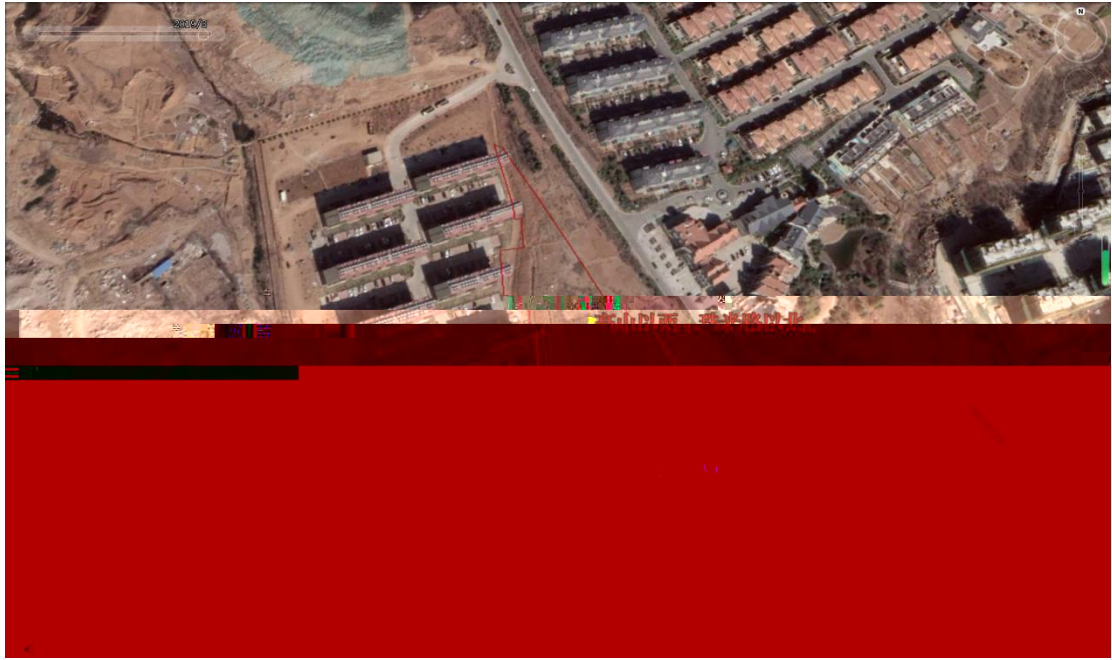


图 年（与 年 ，地块东侧出 新建房地产 ，其余三侧基 无变化）



图 年（与 年 ，基 无变化）



图 山 以 、 光 以 北 号、 号 区 域 周

山以、光以北地块敏感情况




图 山以、光以北地块周敏感分布图

料 单

---

地 块 勘 查 记 录




图 山 以 、 光 以 北 区 域 场 勘 情 况

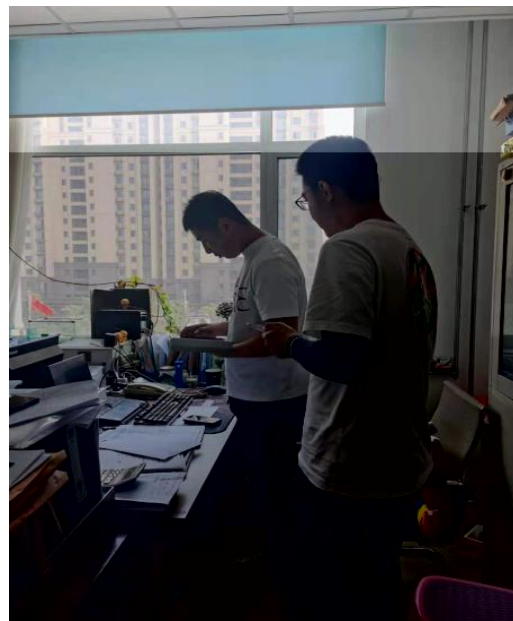
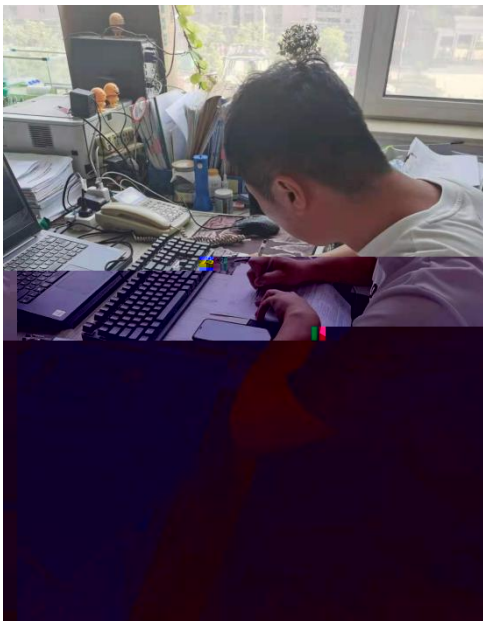
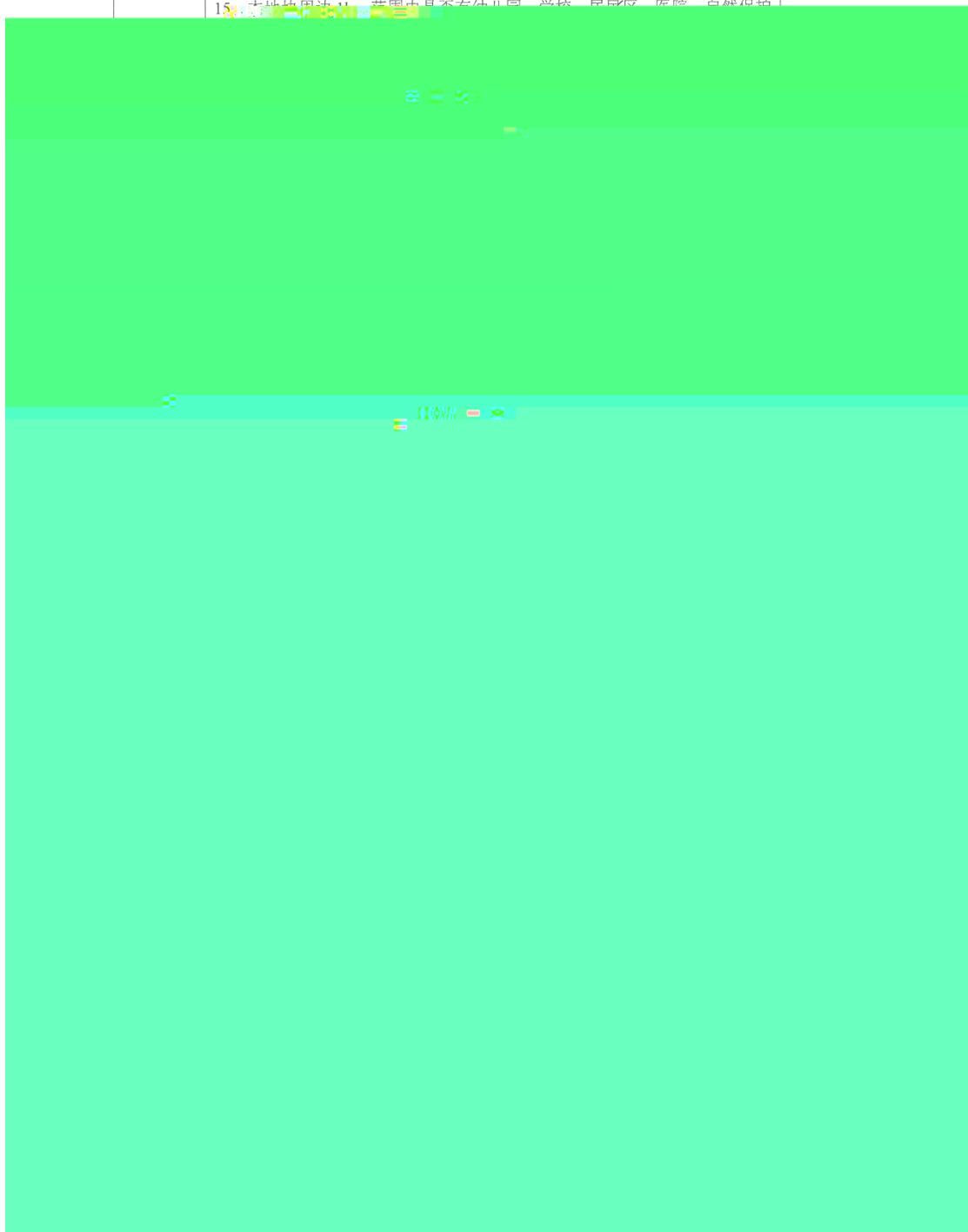


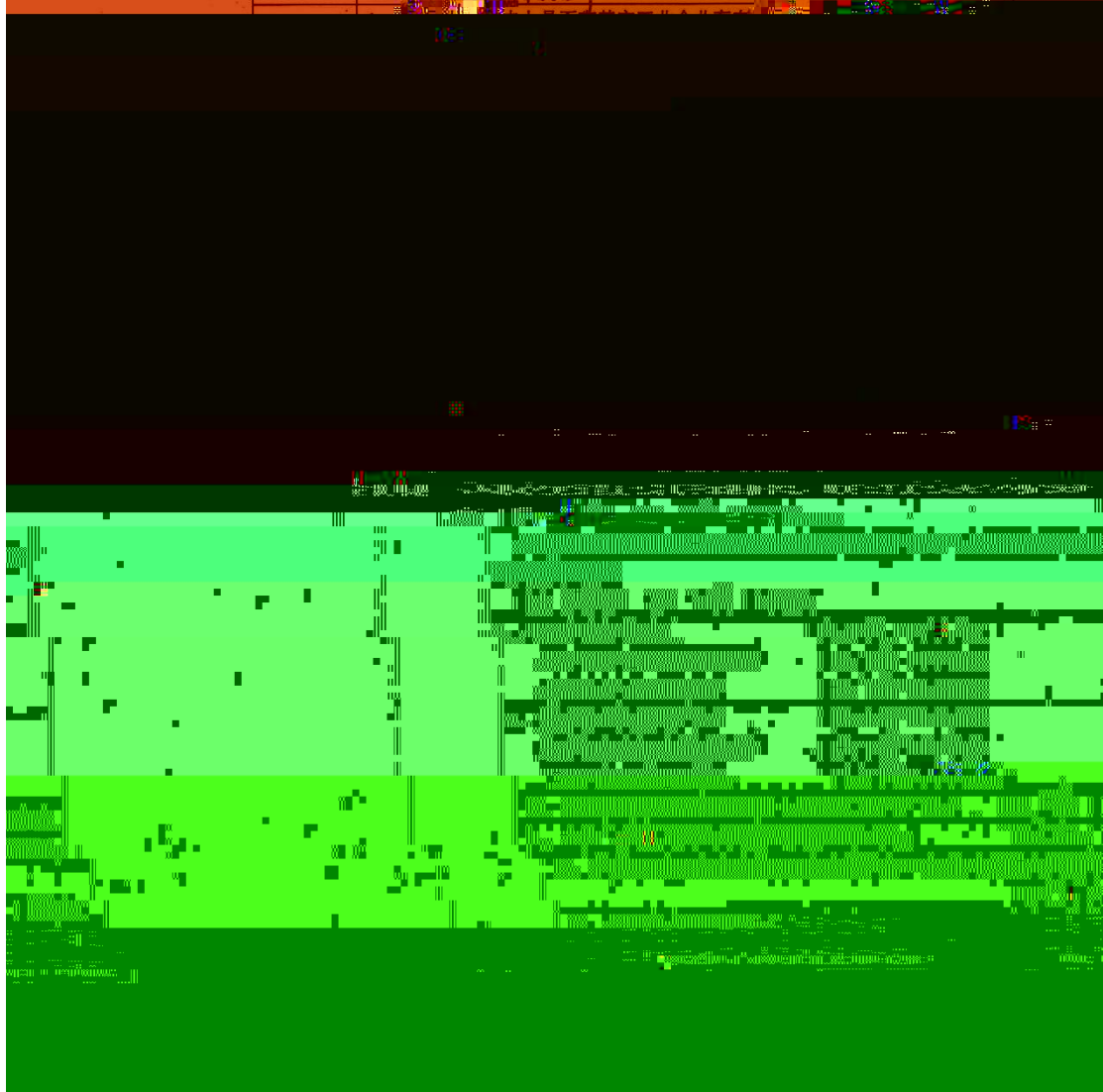
图 山 以 、 光 以 北 地 块 人 员 情 况



15. 土地地图法 11. 范围由县至乡镇(村、学校、居民区、医院、自然保护区)



地块名称	丰台科技园丰台科技园三期西侧探老站北	
访谈日期	2021.6.18	
访谈人员	姓名:王泽鹏 单位:北京中岩大地 联系电话:15130258694	
受访人员	受访对象类型: <input type="checkbox"/> 土地使用者 <input type="checkbox"/> 企业管理人员 <input type="checkbox"/> 企业员工 <input type="checkbox"/> 政府管理人员 <input checked="" type="checkbox"/> 环保部门管理人员 <input type="checkbox"/> 地块周边工作人员或居民	
	姓名:徐静 单位:丰台科技园 职务或职称:工作人员 联系电话:9217837	



	若选是，敏感用地类型是什么？距离有多远？ 若有农田，种植农作物种类是什么？ 16、本地块周边 1km 内是否有水井？ 若选是，请描述水井位置 距离多远？ 水井的用途？ 是否发生过水污染、颜色或气味异常等现象？
	敏感用地类型：确定 距离：500m左右 玉米、小麦 <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定

地块名称	青岛隆和 <del>凯捷</del> 凯捷 高山路以西，珠光路以北
访谈日期	2021.6.18
访谈人员	姓名: 王泽朋 于东雪
	单位: <del>中岩大地</del> 中岩大地
	联系电话: 15130208694
	受访对象类型: <input type="checkbox"/> 土地使用者 <input type="checkbox"/> 企业管理人员 <input type="checkbox"/> 企业员工 <input type="checkbox"/> 政府管理人员 <input type="checkbox"/> 环保部门负责人 <input checked="" type="checkbox"/> 地块周边居民 <input type="checkbox"/> 其他居民

受访人员	姓名: 吴涛
	单位: 职务或职称: 联系电话: 13295322828
	1、本地块历史上是否有其它工业企业存在? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 企业名称是什么? 起止时间是 年 至 年
	2、本地块目前职工人数是多少? (仅针对存在企业提问)



地块名称 青岛隆和凯通 支山路以西，珠山路以北

若选是，是否发生过泄露？ <input type="checkbox"/> 是（发生过 次） <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定	
6、本地块是否有工业废水的地下输送管道或储存池？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定	
若选是，是否发生过泄露？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定	
是否发生过化学品泄漏事故？或是是否发生过其它环境污染事故？ <input type="checkbox"/> 是（发生过 次） <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定	
本地块周边临近地块是否曾发生过化学品泄漏事故？或是是否发生过其它环境污染事故？ <input type="checkbox"/> 是（发生过 次） <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定	
8、是否有废气排放？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定	
是否有废气在线监测装置？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定	
是否有废气治理设施？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定	
9、是否有工业废水产生？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定	
是否有废水在线监测装置？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定	
是否发生过土壤污染事故？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定	
14、本地块内地下水是否曾受到过污染？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定	

15、本地块周边1km范围内是否有幼儿园、学校、居民区、医院、自然保护区、农田、集中式饮用水水源地、引用水井、地表水体等敏感用地？

居住用地，农田 500m左右 是 否 不确定  
若是，敏感用地类型是什么？距离有多远？

若有农田，种植农作物种类是什么？玉米，小麦

16、本地块周边1km内是否有水井？ 是 否 不确定

若是，请描述水井位置

距离多远？

水井的用途？

是否发生过水体混浊、颜色或气味异常等现象？ 是 否 不确定

是否观察到水体中有垃圾物质？ 是 否 不确定

17、本区域地下水用途是否存在？周边调查水用途是什么？

---

人员 录 总


2018



---

地块一 性分